

UNITÀ ORGANIZZATIVA: Servizio Tecnico

Referenti: Arch. J. Porru Pierino – Geom. Fenu Antonio

PATRIMONIO

Adempimento	Termine (n. giorni)
Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali – istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	 15 15 15 15
Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) - con modalità diverse rispetto alla trattativa privata: a) definizione – descrizione – verifiche catastali b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione del bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta approvazione aggiudicazione	 15 30 30 45 30
Concessioni temporanee di locali	
Contratti di affitto – Locazione - Concessioni (passivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domande b) proposta di approvazione disciplinare	 40 45
Pagamenti: a) rate previste nei contratti di locazione b) aggiornamenti I.S.T.A.T. c) spese condominiali – oneri accessori	 30 30 30
Contratti di acquisto – Alienazione atti di costituzione di diritti reali – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	 15 15 15 15
Contratti di acquisto – Alienazione e costitutivi di diritti reali: asta pubblica o altra forma di scelta del contraente diversa dalla trattativa privata: a) definizione - descrizione – verifiche b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta di approvazione aggiudicazione	 15 30 30 45 30
Accettazione e verifica frazionamenti	30
Sdemanializzazioni – predisposizione proposta	60
Operazioni di aggiornamento inventariale	30
Operazioni catastali per altri servizi – visure – rilievi ecc.	30
Operazioni catastali per altri servizi – Frazionamenti o altre operazioni comportanti approvazioni U.T.E.	60
Valutazione estimative – richieste da altri servizi	30

<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche	30
Verifica esistenza servitù su immobili comunali	30
Richieste di privati per esecuzione di opere di straordinaria manutenzione	30
Richiesta di accesso edifici comunali	15
Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale	45
Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	30
Verifica confini	45
Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30