

UNITÀ ORGANIZZATIVA: Servizio Tecnico

Referenti: Arch. J. Porru Pierino – Geom. Fenu Antonio

PATRIMONIO

| Adempimento | Termine (n. giorni) |
|---|---|
| Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali – istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare | 15 15 15 15 |
| Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) - con modalità diverse rispetto alla trattativa privata: a) definizione – descrizione – verifiche catastali b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione del bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta approvazione aggiudicazione | 15 30 30 45 30 |
| Concessioni temporanee di locali | |
| Contratti di affitto – Locazione - Concessioni (passivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domande b) proposta di approvazione disciplinare | 40 45 |
| Pagamenti: a) rate previste nei contratti di locazione b) aggiornamenti I.S.T.A.T. c) spese condominiali – oneri accessori | 30 30 30 |
| Contratti di acquisto – Alienazione atti di costituzione di diritti reali – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare | 15 15 15 15 |
| Contratti di acquisto – Alienazione e costitutivi di diritti reali: asta pubblica o altra forma di scelta del contraente diversa dalla trattativa privata: a) definizione - descrizione – verifiche b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta di approvazione aggiudicazione | 15 30 30 45 30 |
| Accettazione e verifica frazionamenti | 30 |
| Sdemanializzazioni – predisposizione proposta | 60 |
| Operazioni di aggiornamento inventariale | 30 |
| Operazioni catastali per altri servizi – visure – rilievi ecc. | 30 |
| Operazioni catastali per altri servizi – Frazionamenti o altre operazioni comportanti approvazioni U.T.E. | 60 |
| Valutazione estimative – richieste da altri servizi | 30 |

| <i>Adempimento</i> | <i>Termine (n. giorni)</i> |
|--|---------------------------------------|
| Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche | 30 |
| Verifica esistenza servitù su immobili comunali | 30 |
| Richieste di privati per esecuzione di opere di straordinaria manutenzione | 30 |
| Richiesta di accesso edifici comunali | 15 |
| Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale | 45 |
| Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale | 30 |
| Verifica confini | 45 |
| Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze | 30 |